

Fondazione EXPERIENCE

Sede Legale in Chieti, Via Giovanni Paolo II, n. 179

Fondo di dotazione € 100.000 i.v.

Iscritta al n. 95 del Registro delle Persone Giuridiche istituito presso la

Prefettura di Chieti

codice fiscale n. 93056360691

Partita I.V.A. n. 02569820695

Bilancio di esercizio

al 31 dicembre 2021

(redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis del Codice Civile)

Valori in Euro

I. ORGANI DELLA FONDAZIONE

Consiglio di Amministrazione

- Samuele ANNIBALI
- Salvatore MAIO
- Gianluca PATRUNO

Presidente del Consiglio di Amministrazione

- Samuele ANNIBALI

Direttore Generale

- Domenico BASILE

Revisore Unico dei Conti

- Marco PIANIGIANI

II. STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO

STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO	31/12/2021	31/12/2020
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>	245.081	265.001
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>	90.580	105.023
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>	3.242	8.111
Totale immobilizzazioni (B)	338.903	378.135
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>II) Crediti</i>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	476.380	412.201
<i>IV - Disponibilità liquide</i>	269.380	354.007
Totale attivo circolante (C)	745.760	766.208
D) RATEI E RISCONTI	2.321	9.166
TOTALE ATTIVO	1.086.984	1.153.509
STATO PATRIMONIALE		
PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	100.000	100.000
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	152.544	209.535
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-29.649	-56.989
Totale patrimonio netto (A)	222.895	252.546
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	36.245	27.298
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	752.499	811.759
Totale debiti (D)	752.499	811.759
E) RATEI E RISCONTI	75.345	61.905
TOTALE PASSIVO	1.086.984	1.153.509

CONTO ECONOMICO**31/12/2021 31/12/2020****A) VALORE DELLA PRODUZIONE:**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.626.143	1.628.233
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	112.111	160.071
Totale altri ricavi e proventi (5)	112.111	160.071

Totale valore della produzione (A) 1.738.254 1.788.304**B) COSTI DELLA PRODUZIONE:**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	27.164	30.186
7) Per servizi	1.028.635	1.113.286
8) Per godimento di beni di terzi	346.164	343.009
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	130.149	109.589
b) Oneri sociali	20.121	20.157
c) Trattamento di fine rapporto	9.438	8.108
e) Altri costi	7.161	8.542

Totale costi per il personale (9) 166.869 146.397

10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	47.235	41.697
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	25.673	23.869
d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	7.333	7.608

Totale ammortamenti e svalutazioni (10) 80.241 73.174

12) accantonamento per rischi		
14) Oneri diversi di gestione	115.783	139.244

Totale costi della produzione (B) 1.764.856 1.845.296**Differenza tra valore e costi della produzione (A-B) - 26.602 - 56.991****C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:**

16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	-	2
Totale proventi diversi dai precedenti (d)	-	2

Totale altri proventi finanziari (16) - 2

17) Interessi e altri oneri finanziari		
da imprese controllanti	-	-
Altri	-	-

Totale interessi e altri oneri finanziari (17) - -

Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17 bis)	-	2
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE:		
19) Svalutazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni (19)	-	-
Totale rettifiche di attività finanziarie (D) (18-19)	-	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	- 26.602	- 56.989
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	- 3.047	0
Totale imposte sul reddito dell'esercizio (22)	- 3.047	0
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	- 29.649	- 56.989

III. NOTA INTEGRATIVA

PREMESSA

L'Assemblea dei Soci di CAMPUS X S.R.L. (di seguito anche il Fondatore) in data 13 luglio 2016 ha deliberato la costituzione della Fondazione EXPERIENCE che ha come finalità la diffusione della cultura scientifica del sapere, in tutto il territorio nazionale, promuovendo ed incoraggiando iniziative per la formazione di universitari, dottorandi, ricercatori, docenti, partecipanti a corsi di specializzazione, master, alte scuole di università ed istituti d'alta formazione italiani o stranieri, con questa convenzionati, nonché sostenendo e valorizzando i talenti degli studenti durante il loro periodo di vita accademica e nel completamento della loro formazione personale, culturale e professionale con l'intento di contribuire alla preparazione dei futuri dirigenti per la gestione di imprese e istituzioni pubbliche e private.

Il Fondatore, all'atto della costituzione, ha dotato la Fondazione di un fondo di dotazione pari ad € 100.000 disponendo altresì in favore dell'Ente una ulteriore dotazione di danaro di € 20.000 non destinata a patrimonio ma diretta al finanziamento delle iniziative rientranti nel campo di attività della Fondazione medesima.

In data 29.09.2016 la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Chieti, ha disposto con provvedimento prefettizio n. 20160034260 l'iscrizione della Fondazione EXPERIENCE al n. 95 del Registro delle Persone Giuridiche istituito presso detta Prefettura.

CAMPUS X S.r.l. in data 1.10.2016 – in ragione di quanto disposto dagli artt. 7 e ss. della l.r. Abruzzo n. 75 del 28 aprile 1995 – ha concesso in sublocazione all'Ente il complesso immobiliare adibito a residenza universitaria situato in Chieti alla Via Giovanni Paolo II, 179, così favorendo la gestione diretta da parte della Fondazione EXPERIENCE della residenza universitaria al fine di permettere alla stessa la concreta attuazione delle iniziative filantropiche volte al raggiungimento degli scopi istituzionali.

Nel mese di marzo 2019 la Fondazione ha preso in locazione un immobile ad uso ufficio in Roma per ospitare il personale di Campus X S.r.l. dedicato ai servizi di "head office" (direzione generale, ufficio del personale, direzione dell'ufficio tecnico, marketing & comunicazione) da quest'ultimo erogati nei confronti della Fondazione in forza di specifico contratto, nonché per lo svolgimento delle proprie attività imprenditoriali

dirette.

Per quanto attiene alle attività complessivamente svolte dalla Fondazione, si evidenzia che la gestione del patrimonio della Fondazione nei precedenti esercizi ha generato avanzi economici derivanti dall'attività principale connessa alla residenza universitaria di Chieti che sono stati specificatamente destinati dal Consiglio Direttivo a copertura di "eventuali futuri disavanzi di gestione dell'attività operativa e/o per attività di carattere culturale e/o scientifico".

Tali avanzi di gestione hanno generato la possibilità per la Fondazione di poter dare avvio negli esercizi precedenti a progetti istituzionali filantropici sempre più significativi. In particolare, la Fondazione nell'esercizio in commento ha proseguito le attività conseguenti alla realizzazione del "progetto piattaforme servizi per studenti", attraverso il quale la medesima Fondazione offre gratuitamente agli studenti universitari soluzioni per rispondere alle loro esigenze abitative.

Lo specifico *know how* tecnico richiesto per il funzionamento delle cit. piattaforme ha comportato la decisione da parte del Consiglio Direttivo della Fondazione di affidare le operazioni di gestione delle cit. piattaforme a terzi, stipulando uno specifico accordo con un operatore specializzato che ha regolamentato l'organizzazione e l'erogazione dei servizi agli studenti a fronte del pagamento di un corrispettivo annuale da parte della Fondazione.

Sulla base di tale accordo, inoltre, la Fondazione – a fronte del parziale utilizzo della piattaforma da parte dell'operatore specializzato per le proprie esigenze operative – percepisce da quest'ultimo un compenso annuale.

Nel corso del 2021, i ricavi caratteristici rivenienti dalla residenza universitaria di Chieti sono rimasti sostanzialmente immutati rispetto a quanto registrato nell'esercizio 2020 in ragione del perdurare degli effetti derivanti dalla pandemia derivante dalla diffusione del virus Covid-19.

Gli altri ricavi e proventi, in larga parte relativi a contributi pubblici erogati dal Governo Italiano in favore della Fondazione, risultano ridotti di c.a. un terzo (c.a. -€ /mgl 48 di cui - € /mgl 59 relativi a minori contributi pubblici maturati), rispetto a quanto registrato nel precedente esercizio.

L'interruzione dei benefici derivanti dalla C.I.G. sul costo del personale ha significativamente contribuito a generare maggiori costi del personale rispetto all'esercizio precedente per c.a. €/mgl 20. Tali maggiori costi, unitamente ai maggiori ammortamenti e svalutazioni registrati rispetto all'esercizio precedente (+€/mgl 7), sono stati interamente assorbiti dagli effetti positivi rivenienti dal processo di ottimizzazione dei costi operativi avviato dal management all'inizio della pandemia che ha comportato una significativa riduzione dei costi diversi da quelli filantropici per c.a. -€/mgl 22.

La risultante tra l'effetto negativo derivante dalla riduzione dei benefici pubblici e dall'interruzione della C.I.G. e l'effetto positivo generato dal processo di ottimizzazione dei costi ha comunque consentito all'attività economica operativa di realizzare un risultato economico positivo (+ 2.972).

Tale avanzo economico, tuttavia, non è risultato di entità tale da coprire integralmente i costi derivanti dalle attività istituzionali filantropiche (32.621) consistenti, per la massima parte, da spese sostenute dalla Fondazione per la messa a disposizione gratuita agli studenti dei servizi forniti dalle piattaforme e per gli ulteriori progetti istituzionali filantropici sviluppati nell'esercizio.

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

In via preliminare, si rammenta che ai sensi dell'art. 16 dello Statuto della Fondazione entro sei mesi dalla chiusura dell'esercizio il Consiglio di Amministrazione deve redigere ed approvare il bilancio consuntivo dell'esercizio precedente nel quale deve essere rappresentata adeguatamente la situazione patrimoniale ed economica della Fondazione. Ai sensi del medesimo articolo, il bilancio consuntivo è accompagnato dalla Relazione del Consiglio di Amministrazione.

Il bilancio in esame è stato redatto – anche in ragione della prevalenza dell'attività commerciale di gestione della struttura ricettiva strumentale all'attività istituzionale – in conformità alle disposizioni del Codice Civile, ed in particolare, sussistendo i requisiti di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, è stato redatto in forma abbreviata e, pur sussistendo i presupposti per l'esonero della redazione della Relazione sulla Gestione, la stessa è stata comunque redatta in quanto specificatamente prevista dallo Statuto

della Fondazione.

Per ciascuna singola voce del bilancio, ai fini comparativi, sono stati esposti i valori dell'esercizio precedente.

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 trova riscontro nelle scritture contabili della Fondazione regolarmente tenute a norma degli articoli del Codice Civile.

L'Ente, inoltre, è esonerato dalla redazione del rendiconto finanziario.

Il Bilancio in esame è conseguentemente costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa ed è accompagnato dalla Relazione sulla Gestione.

La Nota Integrativa contenuta nel presente Bilancio fornisce il dettaglio e l'analisi dei dati dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, nonché tutte le informazioni complementari, anche se non specificatamente previste da disposizioni di legge, ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta dei dati stessi.

Come previsto e consentito dall'art. 2423, 5° comma, c.c. lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono redatti in unità di euro, senza cifre decimali. Anche i commenti alle voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico contenuti nella Nota Integrativa sono espressi in unità di euro.

L'attività di revisione contabile per il periodo 2019-2021, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto, è svolta dal Revisore Unico dei conti nominato dal Fondatore in data 12.03.2019.

RAPPORTI CON PARTI CORRELATE

Fondazione eXperience è stata costituita da Campus X S.r.l. nel corso dell'esercizio 2016. Quest'ultima è controllata al 100% - nell'accezione di cui all'art. 2359 c.c. - dalla società The Student World che, detenendo già il 40% del capitale sociale, ha acquisito nel corso del 2020 il residuo 60% del capitale sociale da Siram S.p.A..

Di seguito si riportano gli effetti di dette operazioni sia a livello patrimoniale che economico:

CREDITI VERSO PARTI CORRELATE			
Fondazione eXperience	Fatture emesse e da emettere	Note di credito emesse e da emettere	TOTALE
THE STUDENT WORLD S.R.L.	0	0	0
CAMPUS X S.R.L.	7.940	-	7.940
THE STUDENT EXPERIENCE S.R.L.	0	0	0
TOTALE	7.940	0	7.940

DEBITI VERSO PARTI CORRELATE			
Fondazione eXperience	Fatture ricevute e da ricevere	Note di credito ricevute e da ricevere	TOTALE
THE STUDENT WORLD S.R.L.	0	0	0
CAMPUS X S.R.L.	(113.055)	-	(113.055)
THE STUDENT EXPERIENCE S.R.L	0	0	0
TOTALE	(113.055)	0	(113.055)

RAPPORTI ECONOMICI CON PARTI CORRELATE			
Fondazione eXperience	Costi	Ricavi	TOTALE
THE STUDENT WORLD S.R.L.	-	-	0
CAMPUS X S.R.L.	(573.388)	21.560	(551.828)
THE STUDENT EXPERIENCE S.R.L	(24.400)	20.000	(4.400)
TOTALE	(597.788)	41.560	(556.228)

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

Il Bilancio d'esercizio della Fondazione EXPERIENCE, chiuso al 31 dicembre 2021, come descritto in premessa, è stato redatto in conformità alle norme del Codice Civile così come modificate dal D.Lgs n.139/2015 di recepimento della Direttiva n. 2013/34/UE, interpretate ed integrate dai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

In aderenza al disposto dell'art. 2423 del Codice Civile, nella redazione del Bilancio si sono osservati i postulati generali della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente e del risultato economico dell'esercizio.

Si segnala che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423, 4° comma del Codice Civile e dall'art. 2423 bis, comma 2° e, se del caso, vengono inoltre fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a fornire una rappresentazione veritiera e corretta anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

In particolare, la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Le informazioni della presente Nota Integrativa relative alle voci dello Stato Patrimoniale e delle connesse voci di Conto Economico sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico ai sensi dell'art. 2427, comma 2, del Codice Civile.

I beni durevoli la cui utilizzazione è limitata nel tempo e che abbiano un costo inferiore a 516 euro non sono stati iscritti tra le immobilizzazioni, ma il loro costo è stato imputato interamente a Conto Economico.

Nella presente Nota Integrativa si riportano, inoltre, le informazioni in merito ai fatti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Premesso quanto sopra riportato, si forniscono di seguito le seguenti informazioni.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

Esponiamo di seguito i criteri di valutazione adottati per le singole voci del presente bilancio.

– Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo di acquisizione o di realizzazione comprensivo degli oneri accessori direttamente imputabili, con il consenso dell'organo di controllo ove previsto, sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in base alla prevista utilità economica. Sulla base del principio OIC 9 il valore residuo delle immobilizzazioni immateriali viene svalutato in caso di perdite durevoli di valore e ripristinato (ridotto dei soli ammortamenti) qualora vengano meno i presupposti della rettifica effettuata.

In caso di alienazione, le immobilizzazioni vengono rimosse dal bilancio ed il differenziale fra il corrispettivo della cessione ed il loro valore contabile viene rilevato per competenza a conto economico, sotto forma di plusvalenza, se positivo, o di minusvalenza, se negativo.

L'ammortamento è calcolato a quote costanti in base alla vita utile stimata; eventuali cambiamenti dei criteri di ammortamento sono applicati prospetticamente.

L'ammortamento ha inizio quando l'attività immateriale è disponibile all'uso.

Le immobilizzazioni immateriali non sono state oggetto di alcuna rivalutazione, monetaria o economica, di legge o discrezionale.

Si riportano, di seguito, le aliquote di ammortamento applicate alle immobilizzazioni immateriali:

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	ALIQUEUTE
Costi di impianto e di ampliamento	20,00%
Altre immobilizzazioni immateriali	20,00% 10,00%
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	15,00%

- **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo di acquisizione o di produzione, inclusivo anche dei costi accessori direttamente imputabili e delle rivalutazioni effettuate ai sensi di legge, al netto del relativo fondo ammortamento.

Il valore residuo delle immobilizzazioni materiali viene svalutato in caso di perdite durevoli di valore e ripristinato (ridotto dei soli ammortamenti) se vengono meno i presupposti.

Si riportano, di seguito, le aliquote di ammortamento delle immobilizzazioni materiali:

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	ALIQUEUTE
Impianti e macchinario	
Impianti generici	15,00%
Altri beni	
Macchine elettromeccaniche d'ufficio	20,00%
Arredamento	15,00%

Le immobilizzazioni materiali non sono state oggetto di alcuna rivalutazione, monetaria o economica, di legge o discrezionale.

- **Immobilizzazioni finanziarie**

Accolgono i crediti non annoverabili nell'attivo circolante in virtù della natura finanziaria e sono iscritti al presumibile valore di realizzo comprensivo - quando applicabili - degli interessi contrattuali o legali.

- **Crediti**

I crediti originati da ricavi per operazioni di vendita di beni o prestazione di servizi sono

rilevati nell'attivo circolante in base al principio della competenza quando si verificano le condizioni per il riconoscimento dei relativi ricavi. I crediti che si originano per ragioni differenti sono iscritti se sussiste "titolo" al credito e dunque quando essi rappresentano effettivamente un'obbligazione di terzi verso l'ente.

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo, pari al valore nominale al netto di un eventuale fondo svalutazione crediti. Sono classificati fra le "Immobilizzazioni finanziarie" o l' "Attivo circolante" tenuto conto della "destinazione" (o dell'origine) degli stessi rispetto all'attività ordinaria.

La voce Crediti tributari accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali si ha un diritto di realizzo tramite rimborso o compensazione.

Ai sensi dell'art 2435 bis ed in conformità al principio OIC 15, l'Ente ha esercitato la facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e quindi ha iscritto i crediti al valore di presumibile realizzo.

- **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide, depositi bancari, denaro e valori in cassa, sono iscritti al valore nominale rappresentativo del presumibile valore di realizzo.

- **Ratei e risconti**

Sono iscritte in tali voci le quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, determinati in funzione del principio della competenza temporale.

- **Trattamento di fine rapporto**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

L'ammontare corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati e di quanto versato a fondi previdenziali, ed è pari a quanto la Fondazione avrebbe dovuto corrispondere direttamente ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

- **Debiti**

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti nello Stato Patrimoniale quando

rischi, oneri e benefici significativi connessi alla proprietà sono stati trasferiti sotto il profilo sostanziale. I debiti relativi a servizi sono rilevati quando i servizi sono stati resi, ossia la prestazione è stata effettuata.

I debiti finanziari sorti per operazioni di finanziamento e i debiti sorti per ragioni diverse dall'acquisizione di beni e servizi sono rilevati quando esiste l'obbligazione dell'ente verso la controparte, individuata sulla base delle norme legali e contrattuali.

Ai sensi dell'art 2435 bis ed in conformità al principio OIC 19, l'Ente ha esercitato la facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e quindi ha iscritto i debiti al valore nominale.

- **Costi e ricavi**

I ricavi e costi sono rilevati in Bilancio secondo il principio della competenza economica e nel rispetto del criterio della prudenza e sono esposti al netto degli sconti e abbuoni relativi.

- **Imposte sul reddito**

Le imposte correnti sul reddito dell'esercizio sono determinate in funzione della realistica previsione degli oneri da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale e sono esposte - al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti d'imposta - nella voce debiti tributari ovvero, in caso di saldo negativo, tra i crediti della medesima natura.

Le imposte differite, derivanti da componenti di reddito la cui tassazione è legittimamente dilazionata, vengono rilevate se probabili ed iscritte nell'apposito omonimo fondo.

I futuri benefici che scaturiscono da perdite riportate a nuovo o da uno sbilancio positivo, tra componenti di reddito a deducibilità / tassazione differita, vengono rilevati solo se il loro realizzo è ragionevolmente certo ed iscritti in apposita voce dell'attivo tra i crediti per imposte anticipate.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE E DEL CONTO ECONOMICO

Qui di seguito, si provvede ad illustrare la composizione delle voci del bilancio 2021.

ATTIVO PATRIMONIALE

B) IMMOBILIZZAZIONI: 338.903 (378.135 nel precedente esercizio)

B.I. Immobilizzazioni immateriali : 245.081 (265.001 nel precedente esercizio)

▪ **Costi di impianto ed ampliamento**

Descrizione	Costo Storico 31/12/20	F.do Amm.to 31/12/20	Saldo 31/12/20	Acq./Dim. Periodo	Riclassifiche	Ammortamento	Costo Storico al 31/12/21	F.do Amm.to 31/12/21	Saldo al 31/12/21
Costi di ampliamento	16.231	3.246	12.985	10.816		5.409	27.047	8.656	18.392

La voce accoglie:

- i costi sostenuti nel 2020 relativi alle attività connesse al piano di marketing attuato per il riposizionamento del brand all'interno del mercato di riferimento;
- i costi sostenuti nel 2021 per € 10.816 riguardano attività ingegneristiche per variante urbanistica e individuazione pertinenze della struttura di Chieti.

▪ **Concessioni, licenze, marchi e diritti simili**

Descrizione	Costo Storico 31/12/20	F.do Amm.to 31/12/20	Saldo 31/12/20	Acq./Dim. Periodo	Riclassifiche	Ammortamento	Costo Storico al 31/12/21	F.do Amm.to 31/12/21	Saldo al 31/12/21
Software Licenza a tempo determinato	22.731	4.032	18.700	0	0	3.559	22.731	7.591	15.140

La voce accoglie i costi relativi alla licenza d'uso dei software principalmente di protezione informatica.

▪ **Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti**

Descrizione	Costo Storico 31/12/20	F.do Amm.to 31/12/20	Saldo 31/12/20	Acq./Dim. Periodo	Riclassifiche	Ammortamento	Costo Storico al 31/12/21	F.do Amm.to 31/12/21	Saldo al 31/12/21
Imm. Immateriali in corso	2.500	0	2.500	0	-2.500	0	0	0	0

La variazione in diminuzione per € 2.500 è conseguente al completamento di alcune attività afferenti il progetto piattaforma servizi per studenti che ha comportato l'inserimento dei correlati oneri nella voce Altre immobilizzazioni Piattaforma Web.

▪ **Altre**

Descrizione	Costo Storico 31/12/20	F.do Amm.to 31/12/20	Saldo 31/12/20	Acq./Dism. Periodo	Riclassifiche	Ammortamento	Costo Storico al 31/12/21	F.do Amm.to 31/12/21	Saldo al 31/12/21
Lavori straord.su beni di terzi	74.558	23.562	50.996	14.750	0	17.862	89.308	41.424	47.884
Piattaforma Web	199.800	19.980	179.820	1.750	2.500	20.405	204.050	40.385	163.665
TOTALE	274.358	43.542	230.816	16.500	2.500	38.267	293.358	81.809	211.549

La voce include principalmente gli oneri sostenuti per il progetto piattaforma servizi per studenti e le spese per migliorie su beni di terzi concernenti lavori di natura straordinaria svolti sul campus di Chieti e sugli Uffici di Roma.

L'incremento della voce in commento per complessivi € 19.000 è riconducibile a interventi di riparazione e sostituzione di componenti di impianti svolti sul campus di Chieti (14.750) e ad oneri sostenuti in relazione al cit. progetto piattaforma servizi per studenti (4.250).

Si precisa che le immobilizzazioni immateriali che hanno natura di costo pluriennale vengono "stornate" contabilmente, e – quindi – non più rappresentate in bilancio, a decorrere dall'anno successivo al completamento dell'ammortamento.

Ai sensi dell'art. 10 della L. 72/1983, si attesta che sulle immobilizzazioni immateriali iscritte in bilancio non sono state effettuate rivalutazioni monetarie né deroghe ai criteri di valutazione civilistici.

B.II. Immobilizzazioni materiali: 90.580 (105.023 nel precedente esercizio)

La voce accoglie impianti e macchinari, attrezzature industriali e commerciali, mobili e arredi del campus di Chieti.

I prospetti seguenti forniscono ulteriori dettagli in merito al valore dei cespiti al 31.12.2020, alla movimentazione intervenuta durante il 2021 ed alla conseguente

nuova configurazione al 31.12.2021.

▪ Impianti e macchinari

Descrizione	Costo Storico al 31/12/20	F.do Amm.to 31/12/20	Saldo al 31/12/20	Acq./Dism. Periodo	Riclassifiche	Ammortamento	Costo Storico al 31/12/21	F.do Amm.to 31/12/21	Saldo al 31/12/21
Impianti e macchinari	22.240	10.054	12.186	0	0	3.336	22.240	13.390	8.850

La voce attiene ad impianti di videosorveglianza, impianti elettrici e di riscaldamento dell'acqua. Non sono stati effettuati acquisti di Impianti e macchinari generici nell'esercizio in commento.

La variazione in diminuzione della voce in esame rispetto all'esercizio precedente è conseguente agli ammortamenti effettuati nel corso del 2021.

▪ Altri beni

Descrizione	Costo Storico al 31/12/20	F.do Amm.to 31/12/20	Saldo al 31/12/20	Acq./Dism. Periodo	Riclassifiche	Ammortamento	Costo Storico al 31/12/21	F.do Amm.to 31/12/21	Saldo al 31/12/21
Macchine ufficio elettromeccaniche	17.190	4.450	12.740	2.394	0	3.917	19.584	8.367	11.217
Mobili e Arredi	113.966	33.869	80.097	8.836	0	18.420	122.802	52.289	70.513
TOTALE	131.156	38.319	92.837	11.230		22.337	142.386	60.656	81.730

La voce attiene a Macchine di ufficio elettromeccaniche (materiale hardware in relazione al campus di Chieti) ed arredi ubicati presso gli appartamenti del campus di Chieti e l'Ufficio di Roma.

Nell'esercizio in commento sono stati principalmente acquistati Mobili ed arredi afferenti il Campus di Chieti (8.836).

La variazione in diminuzione della voce in esame rispetto all'esercizio precedente è conseguente agli ammortamenti effettuati nel corso del 2021.

Si precisa che le immobilizzazioni materiali iscritte al 31.12.2021 non sono gravate da

vincoli, da pegni e da privilegi di sorta.

Si rimarca che, nell'esercizio 2021, non sono stati imputati oneri finanziari alle immobilizzazioni materiali né si sono apportate deroghe ai criteri civilistici.

Ai sensi dell'art. 2427, punto 22 del Codice Civile si segnala che la società non ha in essere operazioni di locazione finanziaria.

B.III. Immobilizzazioni finanziarie: 3.242 (8.111 nel precedente esercizio)

Sono interamente costituite da depositi cauzionali su contratti relativi ad utenze.

C) ATTIVO CIRCOLANTE: 745.760 (nel precedente esercizio 766.208)

C.II. Crediti: 476.380 (nel precedente esercizio 412.201)

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, n. 6 del Codice Civile di seguito si provvede a suddividere il saldo secondo le singole voci e scadenze come di seguito riportato.

▪ **Crediti verso clienti 210.414** (nel precedente esercizio 206.358)

Valore nominale	Fondo svalutazione crediti	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
231.355	20.941	-	210.414

Valore nominale	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni
231.355	231.355	-	-

I crediti in esame sono composti da crediti per fatture emesse per 212.271 e crediti per fatture da emettere 19.084 principalmente riferiti ai clienti del campus.

La voce in esame comprende anche crediti verso Campus X S.r.l. per complessivi 7.940 di cui 7.160 per fatture da emettere per il riaddebito di alcuni costi.

Fondo svalutazione crediti al 31.12.2020	Utilizzo del Fondo svalutazione crediti nel corso del 2021	Accantonamento 2021 al Fondo svalutazione crediti	Fondo svalutazione crediti al 31.12.2021
13.608	0	7.333	20.941

Il fondo svalutazione crediti, stimato sulla base dell'ammontare dei crediti scaduti da più di 12 mesi e/o oggetto di contestazioni legali, ha subito rispetto all'importo riportato nel bilancio 2020 un incremento interamente riferibile a crediti di difficile incasso afferenti specifici clienti dei campus.

- **Crediti tributari: 264.664** (nel precedente esercizio 188.933)

Valore nominale	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni
264.664	264.664	-	0

Sono riferiti per la massima parte a crediti per IVA periodo d'imposta 2020 (76.120) e 2021 (117.826), per IRES 2020 (36.582) e 33.600 afferenti il residuo del credito d'imposta per locazioni maturato ai sensi dell'art. 28 del D.L. n. 34/2020, dell'art. 8 D.L. n. 137/2020 e dell'articolo 4 del decreto-legge n. 73 del 2021 (c.d. Decreto Sostegni bis).

- **Crediti verso altri: 1.302** (nel precedente esercizio 16.909)

Il credito attiene interamente a crediti per anticipi a fornitori.

IV. Disponibilità liquide: 269.380 (nel precedente esercizio 354.007)

Trattasi della liquidità al 31.12.2021 gestita attraverso c/c bancari, con sottostanti rendimenti e rischi sostanzialmente nulli, utilizzati per l'ordinaria attività operativa i cui flussi risentono della stagionalità degli incassi.

Descrizione	Saldo al 31.12.2021	Saldo al 31.12.2020	Variazioni
Depositi bancari e postali	268.946	351.766	(82.820)
Denaro e altri valori in cassa	434	2.241	(1.807)
Totale	269.380	354.007	(84.627)

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

Descrizione	Saldo al 31.12.2021	Saldo al 31.12.2020	Variazioni
Risconti attivi	2.321	9.166	(6.845)
Ratei attivi	-	-	-
Totale	2.321	9.166	(6.845)

Trattasi interamente di risconti attivi per la massima parte (1.480) afferenti costi per servizi informatici di competenza di esercizi successivi.

PASSIVO PATRIMONIALE

A) PATRIMONIO NETTO: 222.895 (nel precedente esercizio 252.546)

Il Patrimonio netto è costituito interamente dal fondo di dotazione pari a 100.000 incrementato dell'avanzo di gestione degli esercizi precedenti (152.544) ridotto del disavanzo economico di gestione del 2021 pari a 29.649.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO: 36.245 (nel precedente esercizio 27.298)

Questa voce contiene le competenze maturate a favore dei dipendenti per le indennità che dovranno essere loro corrisposte al momento della cessazione del rapporto di lavoro. Il valore iscritto è al netto degli eventuali anticipi già corrisposti ai dipendenti e dei versamenti del Fondo TFR ad altri fondi integrativi.

L'accantonamento effettuato nel corso dell'esercizio risulta composto interamente dall'accantonamento relativo agli impiegati.

D) DEBITI: 752.499 (nel precedente esercizio 811.759)

Descrizione	Italia
Acconti	8.616
<i>Importo esigibile entro l'es. successivo</i>	8.616
<i>Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni</i>	0
<i>Importo esigibile oltre 5 anni</i>	0

Debiti verso fornitori	475.392
<i>Importo esigibile entro l'es. successivo</i>	475.392
<i>Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni</i>	0
<i>Importo esigibile oltre 5 anni</i>	0
Debiti tributari	9.963
<i>Importo esigibile entro l'es. successivo</i>	9.963
<i>Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni</i>	0
<i>Importo esigibile oltre 5 anni</i>	0
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	4.677
<i>Importo esigibile entro l'es. successivo</i>	4.677
<i>Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni</i>	0
<i>Importo esigibile oltre 5 anni</i>	0
Altri debiti	253.851
<i>Importo esigibile entro l'es. successivo</i>	253.851
<i>Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni</i>	0
<i>Importo esigibile oltre 5 anni</i>	0
Totale	752.499

- **Acconti: 8.616** (nel precedente esercizio 9.463)

L'importo complessivo degli acconti attiene principalmente agli anticipi versati dagli studenti per la componente utenze a consumo.

- **Debiti verso fornitori: 475.392** (nel precedente esercizio 623.506)

L'importo complessivo dei debiti verso fornitori pagabili entro l'esercizio successivo è composto da fatture ricevute per 263.562, fatture da ricevere per 212.956 e note di credito da ricevere 1.126.

L'importo ricomprende tra l'altro i debiti verso Campus X S.r.l. per complessivi 113.055 ai cui 104.796 relativi a debiti per fatture da ricevere relativi per la massima parte (89.356) al contratto di servizi di *head office* e per la restante parte ad altri debiti per ribaltamento costi sostenuti da CAMPUS X S.r.l. ma di competenza della Fondazione.

- **Debiti tributari: 9.963** (nel precedente esercizio 5.293)

I debiti tributari pagabili entro l'esercizio successivo sono ripartiti come segue: (i) IRES di competenza per l'esercizio 2021 pari a 3.047 (ii) ritenute d'acconto IRPEF da versare relative ai dipendenti pari a 4.163; (iii) ritenute d'acconto IRPEF da versare

relative ai lavoratori autonomi pari a 2.751; (iv) debiti per tasse diverse 2.

- **Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale: 4.677** (nel precedente esercizio 3.092)

I debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale entro l'esercizio successivo sono per la massima parte relativi al debito verso INPS.

- **Altri debiti: 253.851** (nel precedente esercizio 170.404)

Gli Altri debiti sono relativi per la massima parte a: (i) debiti per cauzioni connesse ai contratti di locazione degli studenti (191.373); (ii) debiti per cauzioni concernenti al contratto di affitto del ramo d'azienda connesso al servizio di ristorazione agli studenti (20.000); (iii) debito per imposte comunali (TARI) pagati nell'esercizio successivo (16.284) (iv) debito per indennità per ferie maturate e non godute dei dipendenti (15.773); (v) debito riferito alla quattordicesima mensilità (5.131).

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

Descrizione	Saldo al 31.12.2021	Saldo al 31.12.2020	Variazioni
Risconti passivi	75.345	61.905	13.440
Ratei passivi	-	-	-
Totale	75.345	61.905	13.440

Trattasi di risconti passivi principalmente riferiti alla quota parte dell'incasso anticipato di alcuni ricavi da canone di locazione riferiti all'esercizio successivo (31.103) e alle operazioni di fatturazione anticipata riguardanti ricavi di competenza dell'anno 2022 connesse alla convenzione sottoscritta con l'INPS (44.242).

IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Gli impegni non risultanti dallo stato patrimoniale sono pari a complessivi 18.000

(18.000 nel precedente esercizio) e sono costituiti integralmente da garanzie rilasciate tramite polizza fideiussoria a favore del locatore degli Uffici di Roma ENPAM.

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE: 1.738.254 (1.788.304 nel precedente esercizio)

Subisce un decremento rispetto al precedente esercizio e registra le variazioni, di cui appresso:

Descrizione	Saldo al 31.12.2021	Saldo al 31.12.2020	Variazioni
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.626.144	1.628.233	(2.089)
Altri ricavi e proventi	112.111	160.071	(47.960)
Totale	1.738.255	1.788.304	50.049

La voce Ricavi delle vendite e delle prestazioni 1.626.144 attiene quanto a:

- 1.609.185 principalmente derivanti dai ricavi relativi sia alle locazioni attive del campus universitario che ai servizi connessi;
- 16.959 ad altri ricavi rivenienti dalle locazioni commerciali dei locali utilizzati per il servizio di ristorazione agli studenti.

La voce Altri Ricavi e proventi per 112.111 accoglie per la massima parte; (i) contributi e benefici fiscali derivanti dai provvedimenti del Governo Italiano connessi all'emergenza COVID per complessivi 33.600 e nei successivi paragrafi dettagliati; (ii) sopravvenienze attive (35.067) derivanti da rettifiche contabili sui debiti v.so alcuni fornitori; (iii) proventi (20.000) relativi al diritto di utilizzo commerciale delle piattaforme web concesso alla società TSE; (iv) proventi (14.400) derivanti dalla sublocazione di alcuni locali dell'Ufficio di Roma al Fondatore.

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile, si specifica che i ricavi sono relativi ad attività prestate in Italia ed esclusivamente nella Regione Abruzzo.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE: 1.764.856 (nel precedente esercizio 1.845.296)

Sono relativi alle seguenti voci di spesa:

- **Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci: 27.164** (nel precedente esercizio 30.186)

La voce accoglie principalmente i costi sostenuti per l'acquisto di materiali di manutenzione e diversi (15.717) e per l'acquisto materiali di consumo Food & Beverage (4.013) e di cortesia (7.434).

- **Per servizi: 1.028.635** (nel precedente esercizio 1.113.286)

La voce accoglie principalmente i costi per servizi relativi a: servizi di *head office* (249.356), utenze energia elettrica (134.966), costi afferenti il servizio mensa del campus (119.047), costi per consulenze varie (65.579), canoni di manutenzione periodica e altri interventi manutentivi (104.039), spese di vigilanza (43.146), servizi di pulizia/disinfestazione (59.278), acqua (74.390), costi IT (37.813), gas (39.122), commissioni bancarie/ fideiussioni/carte di credito (20.056), assicurazioni (7.046), servizio di lavanderia (15.054) e smaltimento rifiuti (5.991).

La voce in esame accoglie, inoltre, i costi pari a complessivi 32.621 sostenuti dalla Fondazione per le attività istituzionali filantropiche così ripartiti (i) 24.400 per il servizio di gestione delle piattaforme per studenti; (ii) 6.384 relativi ad ulteriori progetti istituzionali filantropici che hanno visto coinvolti gli studenti in attività sportive (progetti: Beach Volley, Trekking a Valle Messere, Football Tournament, SUP Day, Kayak eXperience Abruzzo, Rafting eXperience, Bike eXperience, Fitness Open Air), escursioni ed eventi (progetti: tramonto a Valle Giumentina con pic nic sul prato, Villaggio di Natale, Parco avventura Majella) e attività didattiche (Klimt eXperience – Museo di Roma, Workshop fotografia, Shine- Jeff Koons, Cooking Class).

- **Per godimento beni di terzi: 346.164** (nel precedente esercizio 343.009)

La voce accoglie per la massima parte il canone passivo di sublocazione 2021 del campus (300.000) pari al minimo garantito previsto contrattualmente (componente fissa) e dal canone passivo di locazione degli uffici di Roma (39.112). L'importo residuo della voce è costituito dai costi relativi a noleggi di automezzi (4.967) ed apparati elettronici (2.085).

- **Per il personale: 166.869** (nel precedente esercizio 146.397)

La voce accoglie salari e stipendi (130.149), oneri sociali (20.121), trattamento di fine rapporto (9.438) ed altri costi (7.161).

- **Ammortamenti e svalutazioni: 80.241** (73.174 nel precedente esercizio)

La voce in oggetto è composta da:

- quote di ammortamento per immobilizzazioni immateriali per 47.235
- quote di ammortamento immobilizzazioni materiali 25.673;
- accantonamento fondo per svalutazione crediti 7.333.

- **Oneri diversi di gestione: 115.783** (nel precedente esercizio 139.244)

La voce comprende principalmente: imposta di registro campus (30.012), TARI (26.818), omaggi ai clienti (22.742), materiale di cancelleria su Campus (14.736), imposta di bollo (6.291) e carburante automezzi (2.433).

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI: 0 (2 nel precedente esercizio)

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

Le imposte dell'esercizio sono pari a complessivi 3.047 e sono interamente riferite all'IRES 2021.

Non sussistono i presupposti per la determinazione di imposte anticipate e differite

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

I primi mesi del 2022 sono stati contraddistinti dalla persistenza dell'epidemia legata al coronavirus (Covid-19) nonché dagli effetti economici negativi sull'economia generale conseguenti alla guerra tra Russia-Ucraina.

Con riferimento al persistere del fenomeno pandemico la Fondazione, con riferimento alla gestione del personale, ha provveduto a:

- conservare condizioni di lavoro in sicurezza per coloro che continueranno a lavorare

presso il campus di Chieti e presso gli Uffici di Roma: distanziamento risorse, accesso a visitatori esterni consentito previa misurazione della temperatura, “quarantena” dei dipendenti come previsto tempo per tempo dalle leggi vigenti, sanificazione uffici, messa a disposizione di soluzioni disinfettanti, , presenza personale preposto al Primo Soccorso e all’Antincendio;

- garantire le condizioni necessarie per l’ordinaria prosecuzione delle attività della struttura di Chieti, nel rispetto delle prescrizioni adottate dall’ente per contrastare la diffusione del COVID-19 e delle disposizioni delle Pubbliche Autorità.

Sebbene lo scenario appaia in continua evoluzione, la struttura di Chieti ha evidenziato una buona resilienza nei primi mesi del 2022, attestandosi su livelli occupazionali consoni a raggiungere risultati economici positivi.

Con riferimento agli effetti economici negativi derivanti dal conflitto tra Russia e Ucraina che stano generando un significativo incremento dei costi delle materie prime e più in generale dell’energia, il management dell’Ente sta implementando strategie tese al risparmio energetico ed all’ottimizzazione dei costi.

COMPENSI AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Le cariche dei Componenti del Consiglio di Amministrazione, ivi compreso il Presidente del Consiglio di Amministrazione, sono gratuite, salvo il rimborso delle spese occasionate dalla carica.

COMPENSI AL REVISORE UNICO

I corrispettivi di competenza dell’esercizio 2021 riconosciuti al Revisore Unico, a fronte di prestazione di servizi, sono di seguito riepilogati:

Tipologia di servizi	Valore
Revisione dei conti	5.000

TITOLI E STRUMENTI FINANZIARI

In relazione a quanto previsto ai sensi dell'articolo 2427, punto 18 cod.civ. e dell'articolo

2427, punto 19 cod.civ. non si ha nulla da segnalare

DATI SULL'OCCUPAZIONE

Come previsto dall'art. 2427, primo comma, n. 15, C.c. riportiamo qui di seguito il dettaglio dell'organico medio aziendale, ripartito per categoria.

ORGANICO	31/12/2021	31/12/2020
Quadri	1	0
Impiegati	3	4

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del commercio.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMI 125-BIS, L. 124/2017

Con riferimento agli importi e le informazioni relativi a sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria, effettivamente erogati alla Fondazione dalle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dai soggetti di cui all'articolo 2-bis del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 si evidenzia quanto segue.

La Fondazione nel corso del 2021, in conformità a quanto disposto dai provvedimenti del Governo Italiano emanati a seguito dell'emergenza sanitaria ha avuto diritto a contributi a fondo così ripartiti: (i) 33.600 maturati a titolo di credito d'imposta per locazioni maturato ai sensi dell'art. 28 del D.L. n. 34/2020, dell'art. 8 D.L. n. 137/2020 e dell'articolo 4 del decreto-legge n. 73 del 2021 (c.d. Decreto Sostegni bis).

Il presente bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

PROPOSTA DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO

Si propone di approvare il Bilancio di esercizio al 31.12.2021 e di coprire il disavanzo netto di periodo pari a 29.649 con gli avanzi degli esercizi precedenti portati a nuovo in quanto capienti.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Dott. Samuele ANNIBALI)

Il Direttore Generale

(Dott. Domenico BASILE)

Fondazione eXperience
Relazione sulla Gestione al 31/12/2021

Fondazione eXperience è stata costituita in data 13 luglio 2016 da Campus X S.r.l. per la diffusione della cultura scientifica del sapere, in tutto il territorio nazionale, promuovendo ed incoraggiando iniziative per la formazione di universitari, dottorandi, ricercatori, docenti, partecipanti a corsi di specializzazione, master, alte scuole di università ed istituti d'alta formazione italiani o stranieri, con questa convenzionati, nonché sostenendo e valorizzando i talenti degli studenti durante il loro periodo di vita accademica e nel completamento della loro formazione personale, culturale e professionale con l'intento di contribuire alla preparazione dei futuri dirigenti per la gestione di imprese e istituzioni pubbliche e private. La Fondazione è iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Chieti con decorrenza 29.09.2016

Il Fondatore CAMPUS X S.r.l. in data 1.10.2016 – in ragione di quanto disposto dagli artt. 7 e ss. della l.r. Abruzzo n. 75 del 28 aprile 1995 – ha concesso in sublocazione all'Ente il complesso immobiliare adibito a residenza universitaria situato in Chieti alla Via Giovanni Paolo II, 179, così favorendo la gestione diretta da parte della Fondazione EXPERIENCE della residenza universitaria al fine di permettere alla stessa la concreta attuazione delle iniziative filantropiche volte al raggiungimento degli scopi istituzionali.

La gestione del patrimonio della Fondazione fino all'esercizio 2019 ha generato avanzi economici derivanti dall'attività principale connessa alla gestione della residenza universitaria di Chieti che sono stati specificatamente destinati a copertura di "eventuali futuri disavanzi di gestione dell'attività operativa e/o per attività di carattere culturale e/o scientifico". Tali avanzi di gestione hanno quindi determinato la possibilità per la Fondazione di poter dare avvio nel corso del tempo a progetti istituzionali filantropici sempre più significativi quali il "progetto piattaforme servizi per studenti", attraverso il quale la medesima Fondazione offre gratuitamente agli studenti universitari soluzioni per rispondere alle loro esigenze, come ad esempio la ricerca di alloggi e servizi agevolati di formazione, assistenza sanitaria, sport, cultura ecc..

L'esercizio chiude con un risultato negativo di Euro 29.649, risultante da un profitto di

Euro 2.972 relativo all'attività operativa e costi di Euro 32.621 relativi ad attività filantropica, che, sebbene non coperti integralmente dal risultato operativo d'esercizio, risultano ampiamente assorbibili dalle riserve di patrimonio netto costituite negli esercizi precedenti.

In sostanza, le attività filantropiche dell'esercizio 2021 sono state finanziate dai risultati economici positivi degli esercizi pregressi riportati a nuovo.

In via preliminare, si rammenta che ai sensi dell'art. 16 dello Statuto della Fondazione entro sei mesi dalla chiusura dell'esercizio il Consiglio di Amministrazione deve redigere ed approvare il bilancio consuntivo dell'esercizio precedente nel quale deve essere rappresentata adeguatamente la situazione patrimoniale ed economica della Fondazione.

Ai sensi del medesimo articolo, il bilancio consuntivo deve essere accompagnato dalla Relazione del Consiglio di Amministrazione.

ANDAMENTO DEL SETTORE

La Fondazione opera nel settore dei servizi agli studenti universitari ed ha l'obiettivo di sostenere la diffusione della cultura scientifica e del sapere attraverso l'organizzazione di corsi di formazione e di servizi di sostegno ed ausilio ai giovani studenti, in particolare quelli che studiano lontano da casa. In via strumentale al raggiungimento dei propri scopi, la Fondazione può, tra l'altro, istituire e gestire pensionati universitari, residenze e alloggi per studenti e dal 1° ottobre 2016 ha in gestione una residenza universitaria con 600 posti letto a Chieti.

Il mercato delle residenze universitarie è caratterizzato dalla presenza di due tipologie di operatori: quelli pubblici, in prevalenza collegati agli enti regionali per il diritto allo studio e quelli privati, in alcuni casi collegati ad istituzioni religiose.

Il mercato delle residenze universitarie è in forte crescita e molti investitori immobiliari, infatti, hanno identificato in questa tipologia di domanda – storicamente servita dal mercato residenziale – la leva per integrare progetti di sviluppo nel settore del social housing e per rivitalizzare immobili in abbandono.

Al momento il mercato vede una scarsa disponibilità di operatori specializzati, con un ruolo predominante ricoperto dalla Fondazione Falciola e da Campus X S.r.l., società

quest'ultima fondatrice della Fondazione eXperience.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Il 2021 è stato il quinto esercizio completo della Fondazione, che aveva infatti avviato l'attività nell'ottobre 2016 quando assunse in sublocazione da Campus X S.r.l la residenza universitaria di Chieti.

Nell'anno 2021, in maniera più marcata rispetto all'anno precedente, l'emergenza sanitaria da COVID-19 ha inciso sull'andamento economico-finanziario e patrimoniale della Fondazione, che ha tuttavia mantenuto indicatori economici sostenibili, in ragione del trend di consolidamento di ricavi e margini di gestione osservato nel periodo ante-pandemia.

L'effetto negativo sopra menzionato deriva dalla contrazione di contratti sottoscritti con gli studenti e relativi tassi di occupazione della struttura, registrati in avvio di anno accademico 2020/2021 per via della situazione di incertezza generale e della limitata didattica in presenza, successivamente aggravata dalle nuove restrizioni governative decretate a partire dal mese di ottobre 2020 (tra cui le ulteriori decisioni restrittive particolarmente severe adottate dalla Regione Abruzzo, con obbligo di integrale didattica universitaria in remoto a partire dalla fine di ottobre 2020).

Tuttavia la struttura di Chieti, rispetto a strutture analoghe in altre città, ha subito in modo più contenuto l'impatto sui ricavi derivante dalla drastica riduzione della didattica in presenza, traguardando un livello di ricavi caratteristici allineato all'esercizio 2020 con una riduzione media annuale dell'11% rispetto al 2019, parzialmente compensata dalle misure governative (credito imposta sui canoni locativi), che hanno generato altri ricavi per complessivi Euro 33.600.

Atteso quanto sopra, nel corso del 2021 la Fondazione, pur mantenendo la qualità dei servizi offerti e incrementando le voci di spesa afferenti la sicurezza igienico-sanitaria, ha provveduto ad attuare una politica di riduzione dei costi e la razionalizzazione delle spese per servizi erogati da fornitori terzi al fine di contrastare e bilanciare la soprammenzionata contrazione straordinaria del fatturato.

Nel corso del 2021 la Fondazione eXperience ha inoltre continuato a sostenere, nell'ambito

delle proprie attività istituzionali, il progetto, già avviato nel 2019, per lo sviluppo di una piattaforma digitale finalizzata alla gestione di servizi per gli studenti universitari e non.

The Student Experience ha corrisposto alla Fondazione un canone d'uso per la piattaforma per poterla sfruttare commercialmente, fermo l'impegno a consentirne gratuitamente l'uso agli studenti.

Per quanto attiene all'attività istituzionale della Fondazione si segnalano, le seguenti iniziative nell'ambito della responsabilità sociale, nonché finalizzate all'aggregazione, all'integrazione e alla formazione di alcuni studenti del campus: (i) partecipazione di alcuni studenti di varie nazionalità a mostre e visite guidate volte a favorire, attraverso la socializzazione, l'accrescimento culturale degli studenti quali ad esempio "Klimt Experience – Museo di Roma" e "Shine Koons – Palazzo Strozzi"; (ii) partecipazione di alcuni studenti di diverse nazionalità delle residenze universitarie di Roma, Bari, Chieti e Firenze, a vari eventi sportivi (trekking, kayak experience, bike tour, etc) all'aria aperta, con l'obiettivo di accrescere la socializzazione e sensibilizzare gli studenti sul rispetto della natura, incentivare uno stile di vita sano e accrescere la conoscenza del territorio e la sensibilizzazione alle tematiche ambientali; (iii) partecipazione di alcuni studenti all'evento Masterclass – Workshop Fotografia Digitale (presso la residenza di Bari), volti a fornire una panoramica generale sul mondo della fotografia tra arte e comunicazione; (iv) eventi "Cooking Class" (presso la residenza universitaria di Firenze), un'attività in cui la cucina si trasforma in una palestra e dove i membri di un team sono spronati a confrontarsi cooperando per riuscire a preparare dei piatti con la supervisione di uno chef.

AMBIENTE E PERSONALE

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

La Fondazione ha un organico di 5 unità tutte impiegate nel servizio di front-office in favore degli utenti, mentre per i servizi amministrativi, tecnici, manutentivi, promozionali ecc. la Fondazione si avvale di prestazioni di terzi, tra cui Campus X S.r.l..

Per quanto riguarda il personale, la Fondazione ha posto in essere tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro secondo quanto disposto dalla legislazione in

materia.

Sono stati attuati nel corso dell'esercizio tutti i protocolli prescritti dalla normativa per il contenimento dell'emergenza epidemiologica Covid, tra cui sanificazione degli ambienti e fornitura gratuita a personale e studenti del materiale e strumenti utili alla prevenzione del contagio (fornitura di mascherine certificate, guanti monouso, gel, installazione barriere divisorie in plexiglass, attività di pulizia e sanificazione periodica).

Non si segnalano cause in corso né conflittualità degne di nota.

Per quanto concerne le tematiche ambientali, la Fondazione ha posto in essere tutte le misure atte a garantire il rispetto delle norme in tale materia.

Particolare impegno è stato profuso nelle attività di prevenzione rischi nell'ambito ambientale, tra cui le attività di promozione filantropica del paragrafo precedente, ed antincendio.

SOSTENIBILITA'

Nel corso dell'ultimo anno la Fondazione Experience si è concentrata ulteriormente in iniziative che confermano il proprio impegno in termini di Sostenibilità. Tale impegno è declinato su tre principali direttrici:

- **ENVIRONMENT:** contribuire alla salvaguardia del pianeta utilizzando, ove possibile, risorse rinnovabili, collaborando con fornitori esterni in grado di rispettare elevati standard sostenibili e adottando soluzioni tecnologiche, gestionali e organizzative volte alla salvaguardia dell'ambiente.

Fondazione Experience tiene sempre a mente l'importanza dell'Ambiente e supporta progetti sostenibili e "green", quali:

- o **Uniformi:** «Stanley / Stella», il fornitore delle uniformi, è un'azienda certificata «PETA» ((People for the Ethical Treatment) a sostegno dei diritti degli animali, che quindi non utilizza in nessuna fase del proprio ciclo produttivo prodotti organici di origine animale, ma risorse rinnovabili e materiali riciclati.
- o **Ambiente:** Fondazione Experience ha aderito nel 2020 al progetto Treedom, una piattaforma italiana la cui mission è quella di rendere il pianeta più verde attraverso progetti di piantumazione di alberi. Da qui, nasce la foresta "Breath", una foresta di 200 alberi da frutto in Kenya che producono cibo a servizio di una

zona del mondo dove le risorse scarseggiano e assorbono CO2 dall'atmosfera producendo ossigeno, migliorando l'aria che respiriamo.

- **Acqua:** L'acqua offerta ai clienti è confezionata in tetrapak quasi interamente di origine vegetale e riciclabile al 100%. Questi contenitori garantiscono che l'acqua mantenga sapore, freschezza e le sue proprietà più a lungo. L'adozione di questa soluzione ci ha permesso di supportare "Pozos Sin Fronteras", un'associazione senza scopo di lucro che costruisce pozzi nei luoghi più vulnerabili e remoti sulla Terra.

- **SOCIAL:** Le persone (clienti/studenti e dipendenti) sono al centro del progetto della Fondazione, con l'impegno a perseguire il loro benessere e la loro salute. Il valore creato è condiviso anche con gli altri stakeholder, attraverso un contributo diretto allo sviluppo economico, sociale e culturale dei territori e della comunità in cui opera la Fondazione, oltre che trasferito all'interno della community dei residenti ed ospiti.

Di seguito le principali iniziative in atto:

- **Community:** Il Community Agent è una figura aziendale dedicata ai residenti della struttura che lavora per la creazione di una community interna che, in linea con i valori fondanti della Fondazione, possa far divertire, appassionare e integrare il più possibile i gli ospiti contribuendo ad arricchire la loro esperienza di vita.
- **Culture Builds the Future:** A partire dal mese di settembre 2021 Fondazione Experience, in collaborazione con Campus X, ha avviato l'iniziativa «Culture Builds the future», consentendo a dieci ragazze afgane profughe di proseguire gli studi universitari in Italia. Alle studentesse è stata garantita la gratuità, per un periodo di tre anni, di un alloggio presso una delle residenze universitarie di Campus X, oltre ad una borsa di studio a copertura dei costi di vitto, dei libri e delle spese di prima necessità. L'iniziativa è stata finanziata, oltre che da Campus X, da alcuni donors quali Fondazione EY, Fondazione Cassa di Risparmio di Torino, Fondazione Compagnia di San Paolo, REAM Sgr, Fondation Assistance Internationale, Fondazione Alberto e Franca Riva Onlus. Le Università di Torino, Firenze e Roma Tor Vergata hanno concesso la gratuità

delle rette universitarie. Infine, alla Fondazione Emmanuel è stato affidato il compito di garantire alle giovani donne assistenza culturale e psicologica per favorirne l'integrazione.

Il percorso è stato avviato con successo e le dieci ragazze, attraverso un progressivo inserimento tra ultimo trimestre 2021 e il primo trimestre 2022, sono attualmente ospiti delle residenze universitarie di Campus X a Torino, Roma e Firenze ed hanno iniziato il loro percorso di studi presso le rispettive Università.

- **Sport:** La Fondazione mette a disposizione dei propri ospiti diverse attrezzature (tra cui una palestra con possibilità di accesso gratuito) per tutti coloro che amano fare sport e adottare uno stile di vita sano.
- **Salute:** Durante questo ultimo anno caratterizzato da una ulteriore recrudescenza della pandemia COVID, la Fondazione ha continuato a fornire a tutti i dipendenti l'equipaggiamento protettivo necessario (maschere, guanti e schermi del viso) e prodotti di sanificazione per gli ospiti. La Fondazione ha intensificato l'attività di pulizia giornaliera e la formazione del personale su temi di salute e sicurezza.

- **GOVERNANCE:** Il modello organizzativo e di governance è costruito su valori imprescindibili quali etica, integrità e trasparenza, con la finalità di favorire e promuovere l'inclusione a tutti i livelli.

Nel corso dell'anno sono state attivate o è stata data continuità ad iniziative precedentemente avviate nell'ambito di ciascuna delle tre direttrici sopra descritte.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

La gestione della struttura di Chieti ha evidenziato un'ottima ripresa negli ultimi mesi del 2021, in cui la nuova stagione di immatricolazione universitaria per l'anno accademico 2021/2022 si è attestata su livelli occupazionali prossimi al pieno riempimento, consoni a raggiungere un profitto di gestione.

Tuttavia, lo scenario di incertezza e volatilità dei prezzi di fornitura energetica (gas ed energia elettrica), già visibile sui mercati nell'ultimo quadrimestre 2021 e ulteriormente

aggravatosi nel 2022 per via del conflitto bellico in Ucraina, ha registrato un notevole appesantimento sui costi delle utenze per il 2022 (l'effetto sui conti di gestione del 2021 è invece stato sterilizzato, in virtù dei prezzi fissi di fornitura negoziati nel luglio 2020).

Ad oggi si stima pertanto un danno economico temporaneo, già riassorbibile entro la prossima campagna di immatricolazione per l'anno accademico 2022/2023.

La Fondazione ha rinunciato ad applicare sui contratti vigenti incrementi di prezzo; non è tuttavia escluso che, in vista della futura stagione di immatricolazione universitaria, vengano adeguati i corrispettivi contrattuali, mantenendo gli standard di servizio ma anche l'economicità di gestione alla luce dei maggiori costi per le utenze e del generale scenario di inflazione atteso.

Con riferimento alle attività filantropiche per il 2022 si prevede:

- la prosecuzione del progetto relativo alle piattaforme digitali aperte agli studenti, alle medesime condizioni attuate nel 2021 (già citate in precedenza);
- organizzazione di iniziative, su tutto il territorio nazionale, nell'ambito della responsabilità sociale finalizzate all'aggregazione, all'integrazione e alla formazione di alcuni studenti della community (partecipazione a mostre e visite guidate in musei / città d'arte / escursioni all'aria aperta, eventi sportivi e altri momenti di formazione e condivisione di gruppo);
- prosecuzione della collaborazione al citato progetto "Culture Builds the Future" (con eventuale compartecipazione economica). Sono in corso ulteriori interlocuzioni con enti e organizzazioni no-profit per estendere il progetto o definire un supporto simile per gli studenti di nazionalità ucraina, a seguito del conflitto bellico nella loro nazione di provenienza.

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI RISCHI E INCERTEZZE CUI LA FONDAZIONE È ESPOSTA

Ai sensi del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, qui di seguito sono indicati i principali rischi cui la Fondazione è esposta:

Rischi finanziari